LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Winnipeg

Date de diffusion : octobre 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

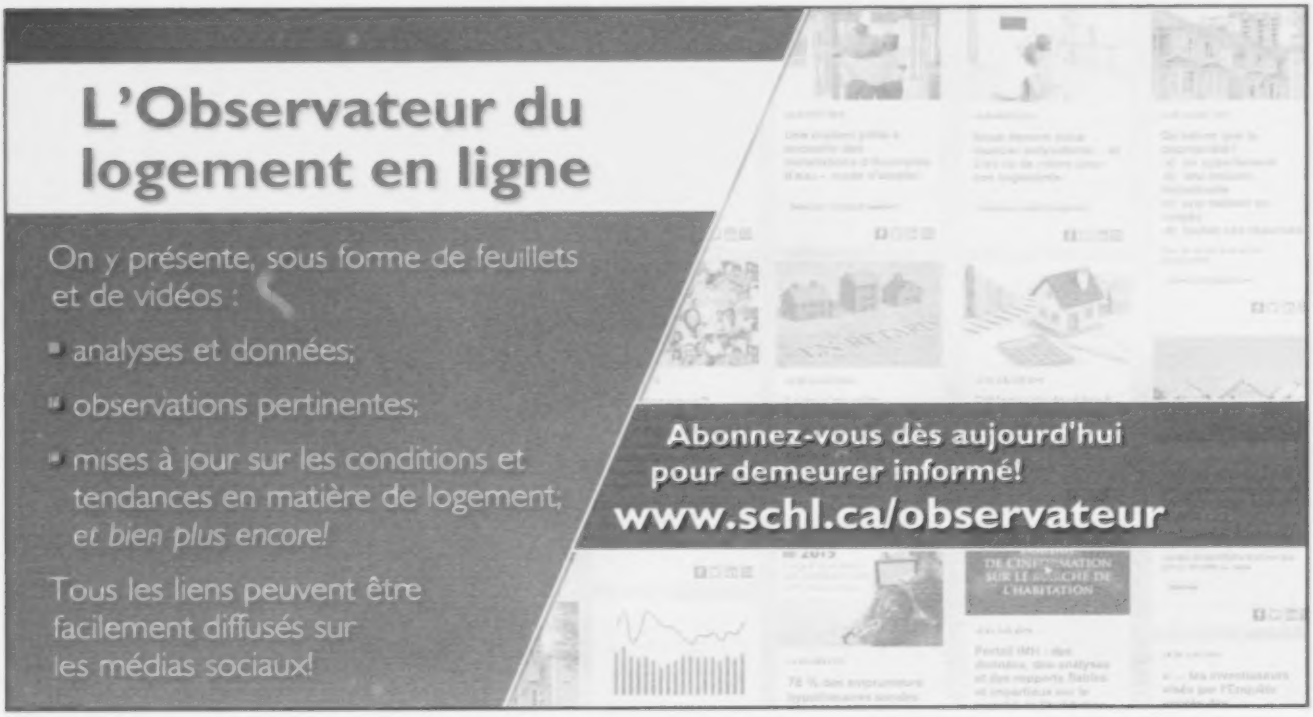
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

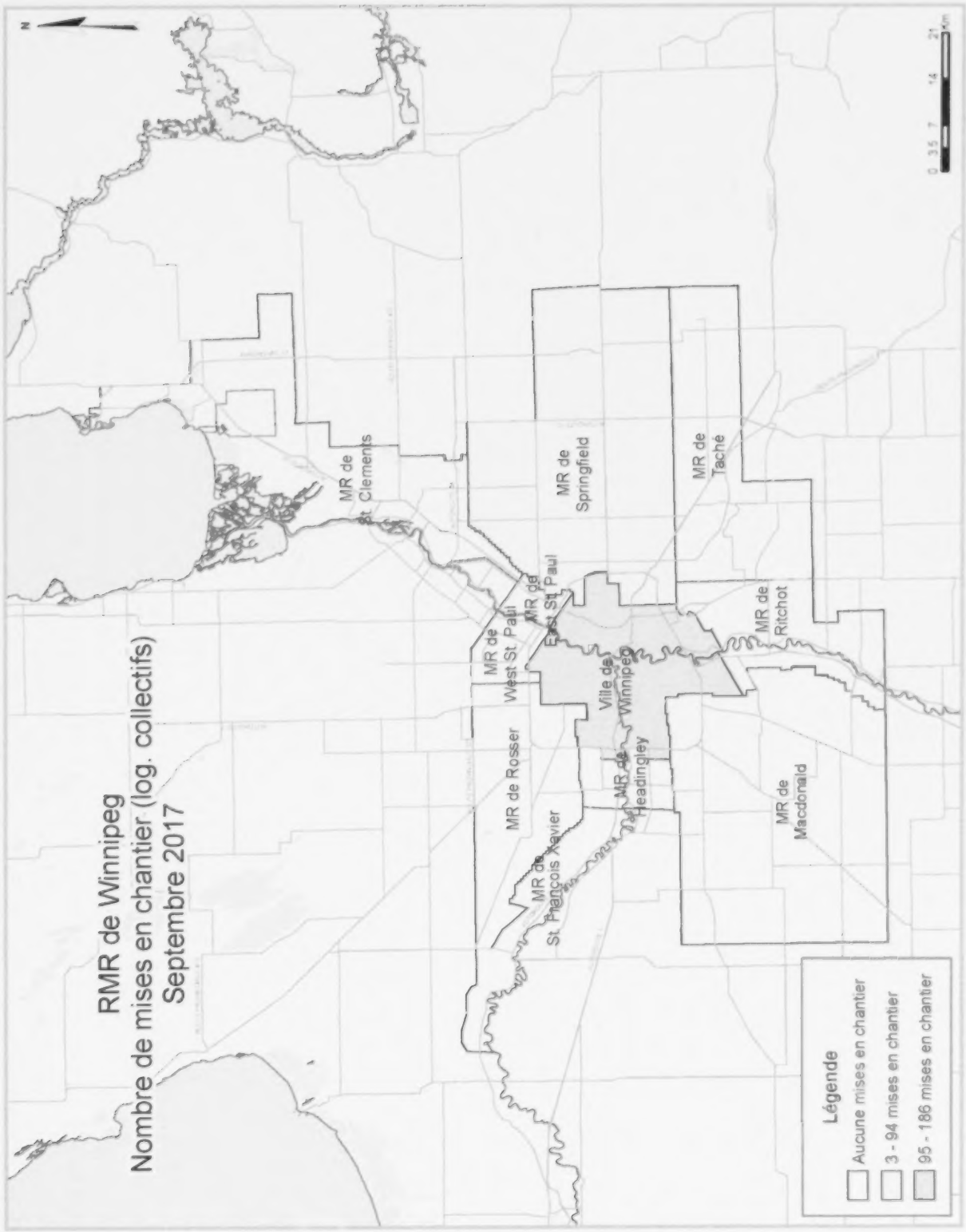
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

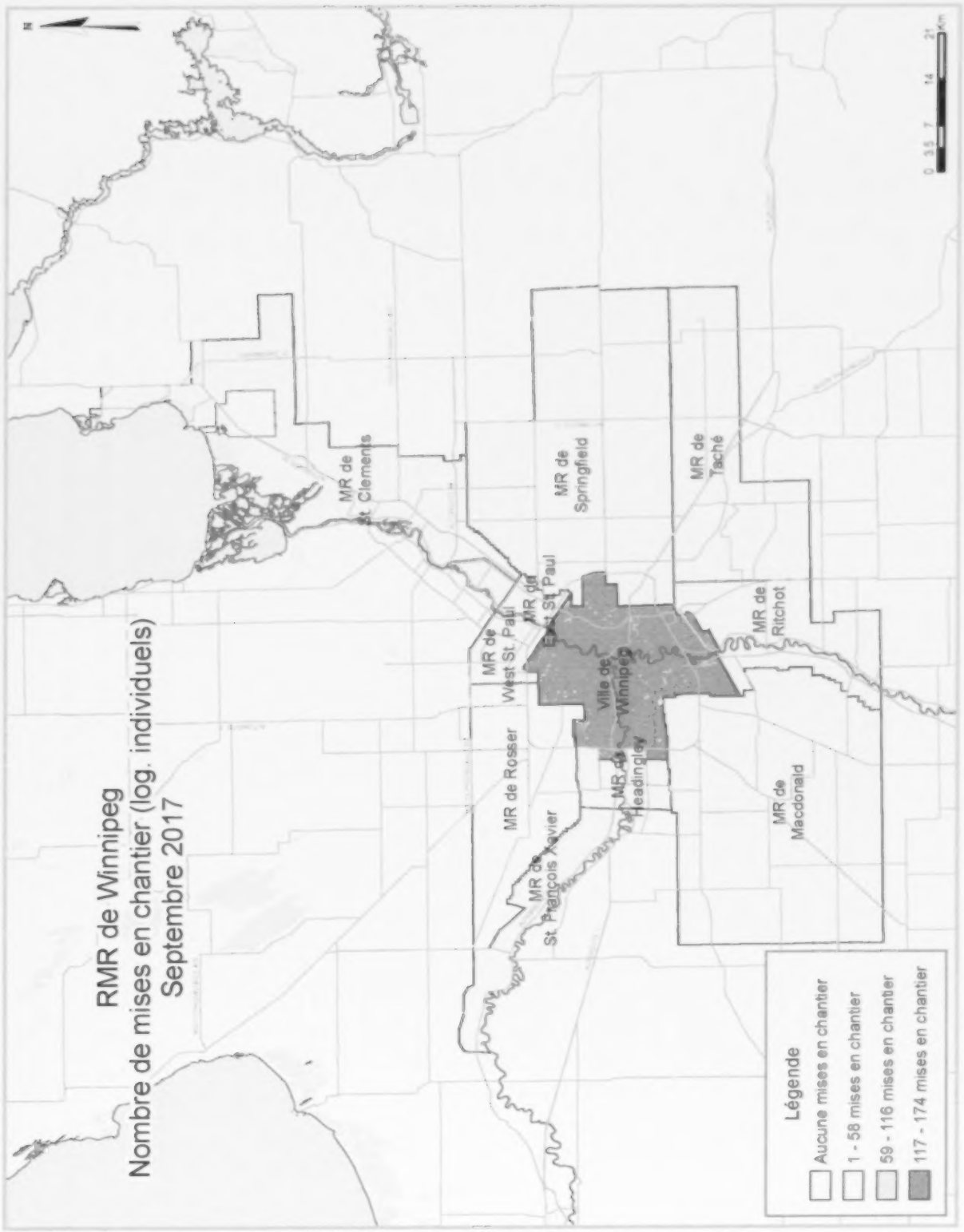
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

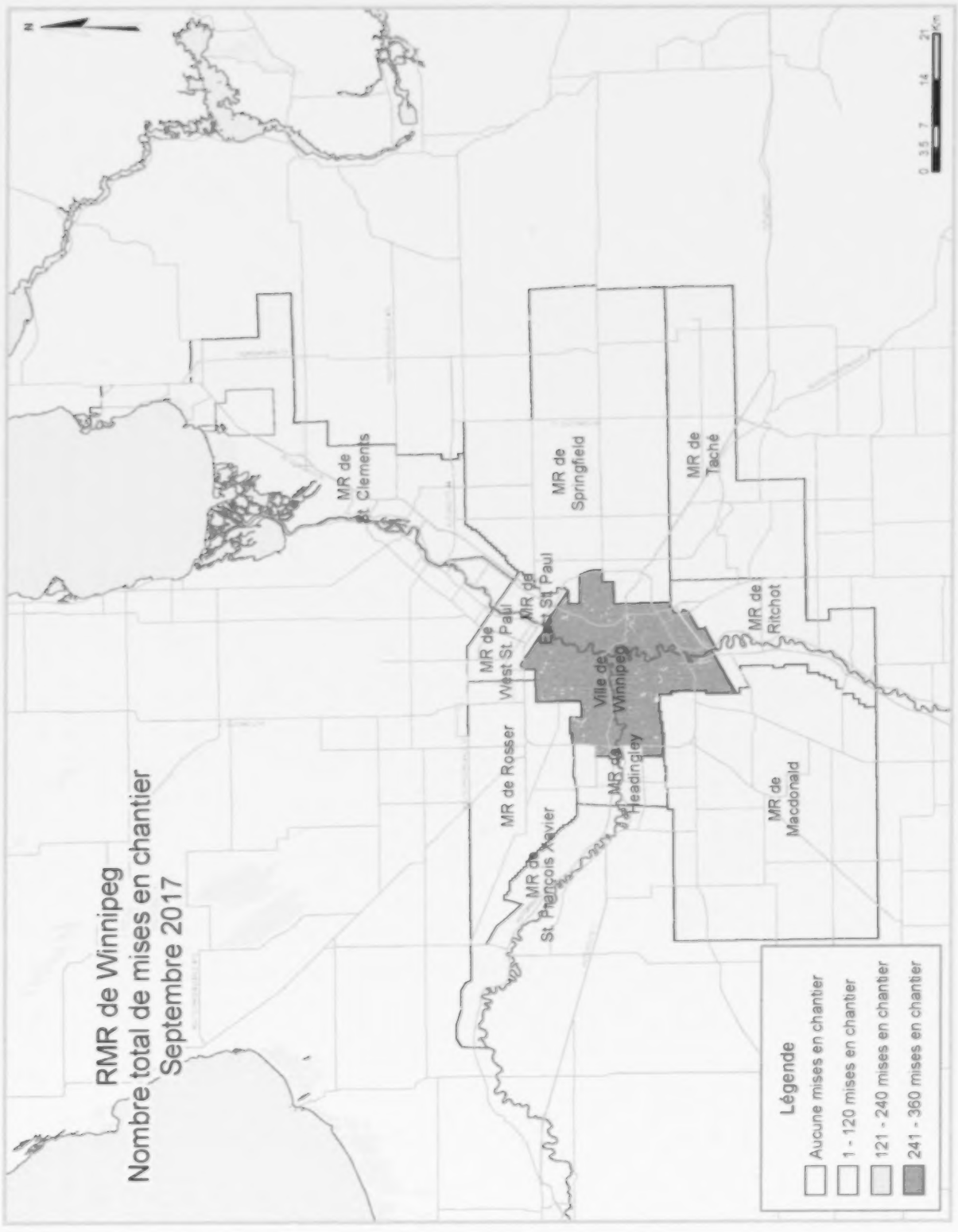
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

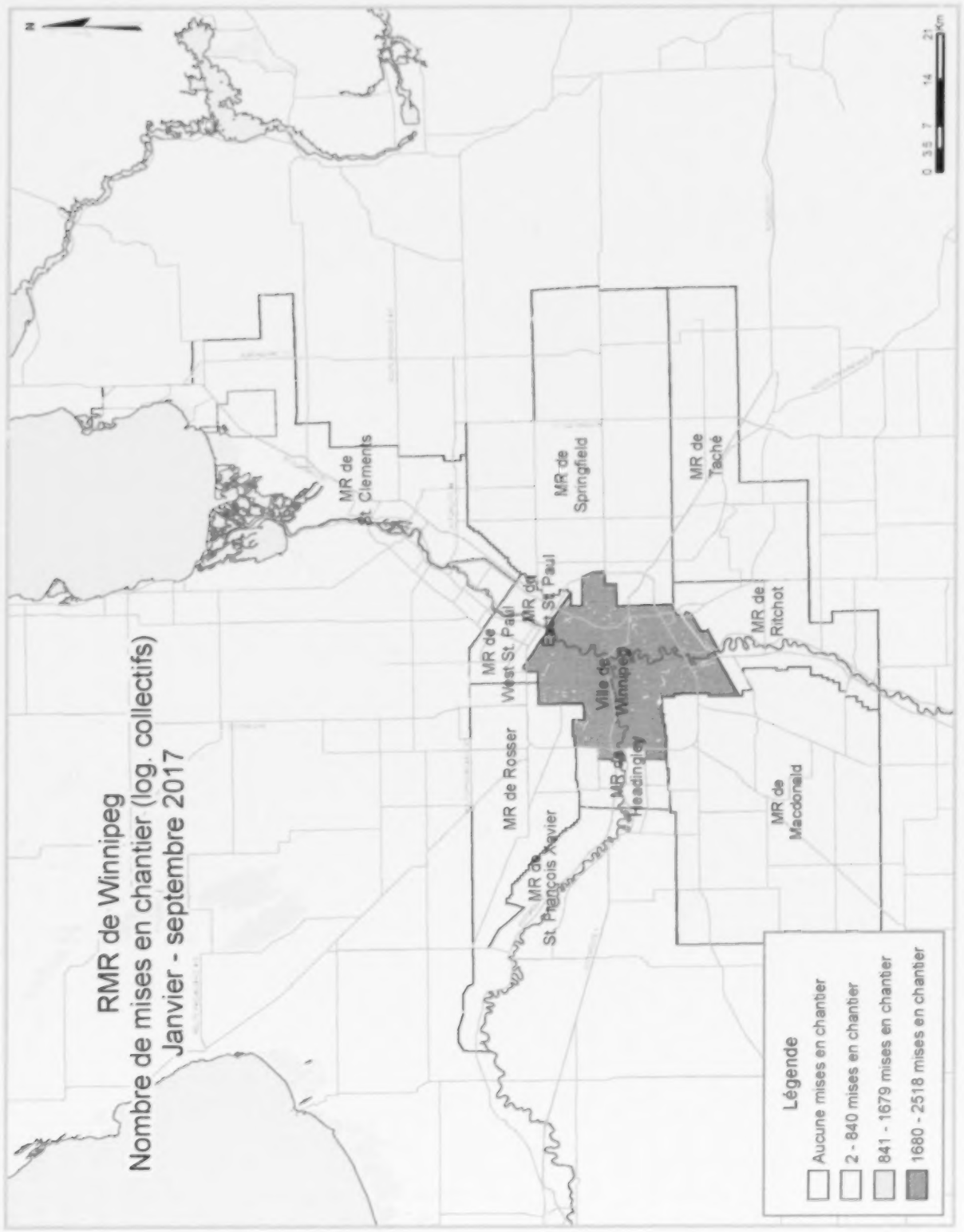
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

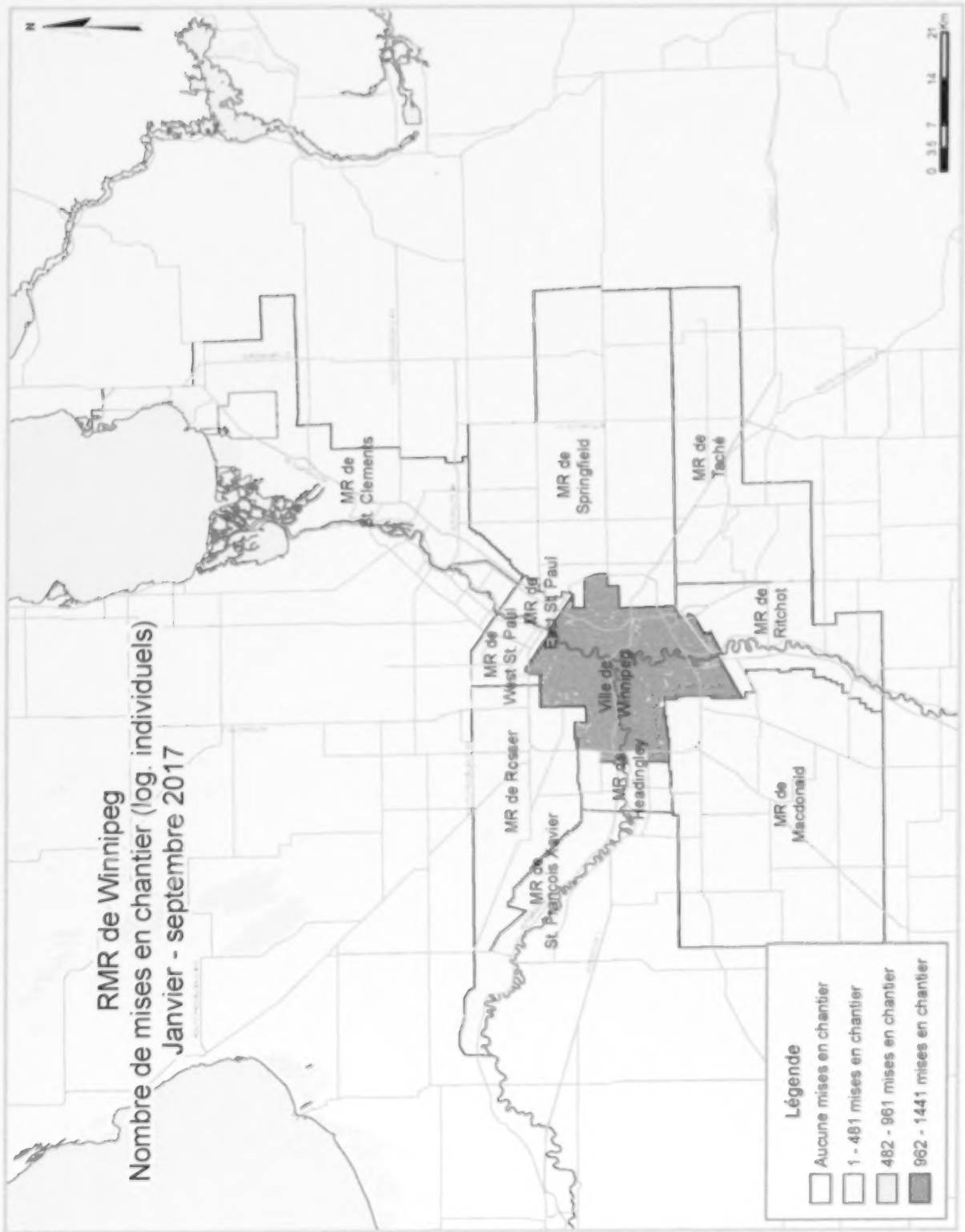


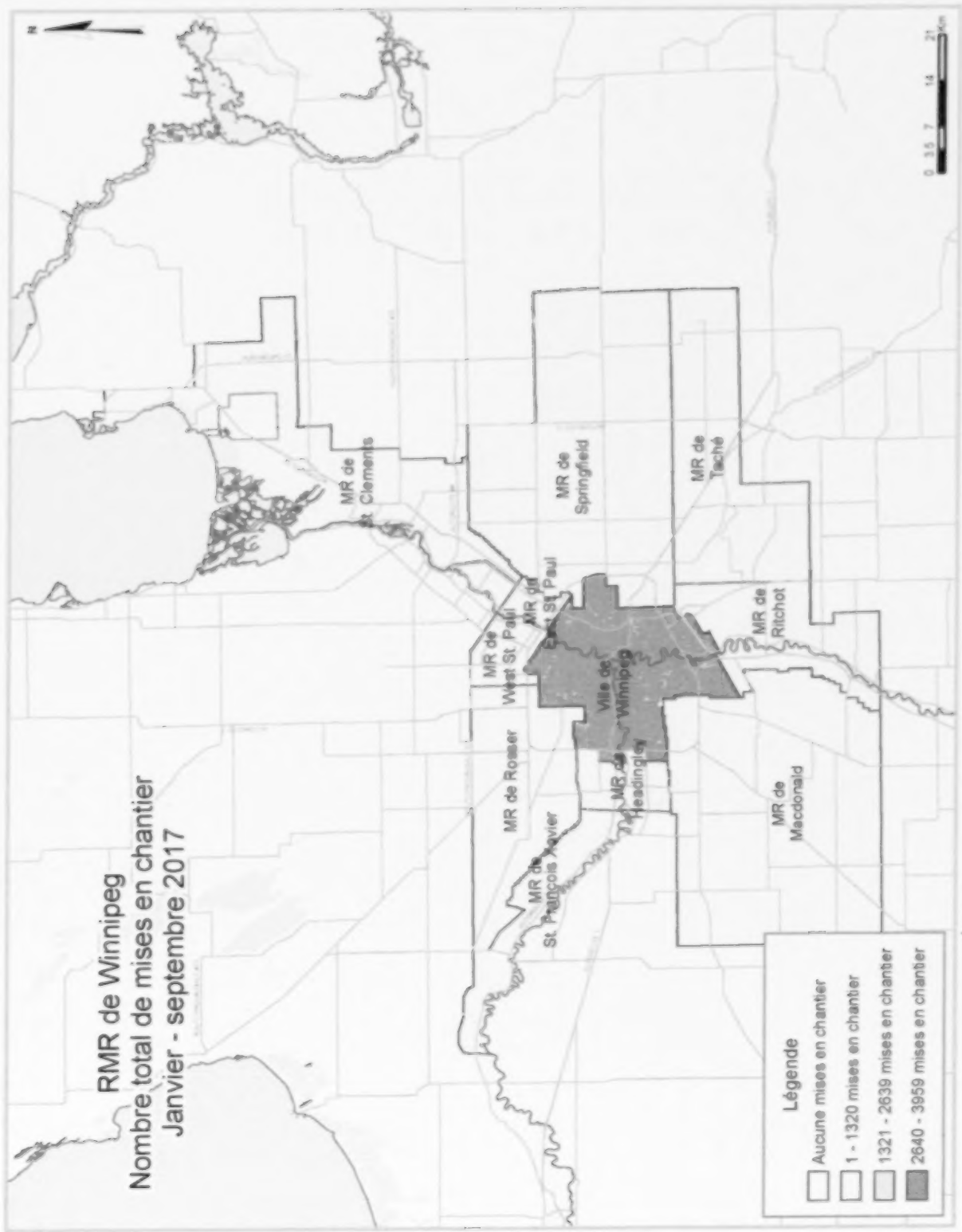

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2017
N
0 3.5 7 14 21 km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 94 mises en chantier
95 - 186 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2017
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 58 mises en chantier
59 - 116 mises en chantier
117 - 174 mises en chantier
0 3,5 7 14 21 km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 120 mises en chantier
121 - 240 mises en chantier
241 - 360 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 840 mises en chantier
841 - 1679 mises en chantier
1680 - 2518 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2017
N
0 3,5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 481 mises en chantier
482 - 961 mises en chantier
962 - 1441 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2017
MR de St Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1320 mises en chantier
1321 - 2639 mises en chantier
2640 - 3959 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2017		
Winnipeg RMR[1]	août 2017	septembre 2017
Tendance[2]	5 592	5 364
DDA	6 005	4 924
	septembre 2016	septembre 2017
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	158	225
septembre - logements collectifs	190	189
septembre - tous les logements	348	414
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 364	1 779
Janvier à septembre - logements collectifs	1 659	2 609
Janvier à septembre - tous les logements	3 023	4 388

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2017	225	46	3	0	4	59	0	77	414
Septembre 2016	158	22	0	0	14	8	0	146	348
Variation en %	42,4	109,1	s.o.	s.o.	-71,4	∞	s.o.	-47,3	19,0
Cumul 2017	1 777	258	7	2	322	1 109	33	880	4 388
Cumul 2016	1 361	146	7	3	247	345	86	828	3 023
Variation en %	30,6	76,7	0,0	-33,3	30,4	∞	-61,6	6,3	45,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2017	1 424	234	7	2	259	1 362	101	2 167	5 556
Septembre 2016	1 093	120	11	8	279	970	79	2 471	5 031
Variation en %	30,3	95,0	-36,4	-75,0	-7,2	40,4	27,8	-12,3	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2017	223	8	0	0	60	75	14	68	448
Septembre 2016	166	24	0	0	10	47	14	45	306
Variation en %	34,3	-66,7	s.o.	s.o.	∞	59,6	0,0	51,1	46,4
Cumul 2017	1 407	126	2	3	242	343	44	590	2 757
Cumul 2016	1 250	184	4	1	157	309	108	529	2 542
Variation en %	12,6	-31,5	-50,0	200,0	54,1	11,0	-59,3	11,5	8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2017	193	13	2	1	51	173	s.o.	s.o.	433
Septembre 2016	168	25	0	0	39	250	s.o.	s.o.	482
Variation en %	14,9	-48,0	s.o.	s.o.	30,8	-30,8	s.o.	s.o.	-10,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2017	205	14	0	0	50	64	s.o.	s.o.	333
Septembre 2016	159	23	0	1	16	37	s.o.	s.o.	236
Variation en %	28,9	-39,1	s.o.	-100,0	∞	73,0	s.o.	s.o.	41,1
Cumul 2017	1 428	135	0	2	233	480	s.o.	s.o.	2 278
Cumul 2016	1 327	195	7	3	205	441	s.o.	s.o.	2 178
Variation en %	7,6	-30,8	-100,0	-33,3	13,7	8,8	s.o.	s.o.	4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2017	174	46	0	0	4	59	0	77	360
Septembre 2016	136	22	0	0	14	8	0	146	326
East St. Paul (MR)									
Septembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Septembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Septembre 2017	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Septembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rosser (MR)									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Septembre 2017	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Septembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Septembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2017	225	46	3	0	4	59	0	77	414
Septembre 2016	158	22	0	0	14	8	0	146	348

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2017	1 159	228	0	2	245	1 324	101	2 167	5 226
Septembre 2016	859	112	4	1	264	956	58	2 471	4 725
East St. Paul (MR)									
Septembre 2017	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Septembre 2016	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Headingley (MR)									
Septembre 2017	19	0	0	0	14	0	0	0	33
Septembre 2016	12	0	7	0	0	0	21	0	40
MacDonald (MR)									
Septembre 2017	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Septembre 2016	27	0	0	7	8	0	0	0	42
Ritchot (MR)									
Septembre 2017	41	0	0	0	0	14	0	0	55
Septembre 2016	36	4	0	0	0	14	0	0	54
Rosser (MR)									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Septembre 2017	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Septembre 2016	32	0	0	0	0	0	0	0	32
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Septembre 2017	34	6	3	0	0	0	0	0	43
Septembre 2016	37	4	0	0	3	0	0	0	44
Taché (MR)									
Septembre 2017	24	0	4	0	0	24	0	0	52
Septembre 2016	27	0	0	0	4	0	0	0	31
West St. Paul (MR)									
Septembre 2017	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Septembre 2016	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2017	1 424	234	7	2	259	1 362	101	2 167	5 556
Septembre 2016	1 093	120	11	8	279	970	79	2 471	5 031

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2017	179	8	0	0	60	75	0	68	390
Septembre 2016	145	22	0	0	10	47	0	45	269
East St. Paul (MR)									
Septembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Septembre 2017	3	0	0	0	0	0	14	0	17
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	14	0	16
Macdonald (MR)									
Septembre 2017	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Septembre 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Septembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Septembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2016	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Taché (MR)									
Septembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2017	223	8	0	0	60	75	14	68	448
Septembre 2016	166	24	0	0	10	47	14	45	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2017	149	9	2	1	49	164	s.o.	s.o.	374
Septembre 2016	138	17	0	0	37	236	s.o.	s.o.	428
East St. Paul (MR)									
Septembre 2017	5	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Septembre 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Septembre 2017	13	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	16
Septembre 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Ritchot (MR)									
Septembre 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2016	2	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	7
Rosser (MR)									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Septembre 2017	5	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Septembre 2016	5	8	0	0	2	0	s.o.	s.o.	15
Taché (MR)									
Septembre 2017	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Septembre 2016	5	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	14
West St. Paul (MR)									
Septembre 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2017	193	13	2	1	51	173	s.o.	s.o.	433
Septembre 2016	168	25	0	0	39	250	s.o.	s.o.	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2017	167	13	0	0	49	64	s.o.	s.o.	293
Septembre 2016	133	21	0	1	16	33	s.o.	s.o.	204
East St. Paul (MR)									
Septembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Headingley (MR)									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Septembre 2017	18	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	19
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Ritchot (MR)									
Septembre 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rosser (MR)									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Clements (MR)									
Septembre 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Septembre 2017	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2016	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Taché (MR)									
Septembre 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2016	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
West St. Paul (MR)									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2017	205	14	0	0	50	64	s.o.	s.o.	333
Septembre 2016	159	23	0	1	16	37	s.o.	s.o.	236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 855	184	7	3	280	534	90	1 101	4 054
Variation en %	12,6	-25,2	75,0	200,0	2,9	-7,6	-41,6	-26,5	-7,9
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	174	136	46	24	4	12	136	154	360	326	10,4
East St. Paul (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
MacDonald (MR)	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Ritchot (MR)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	6	5	0	0	3	0	0	0	9	5	80,0
Taché (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
West St. Paul (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	225	158	46	24	7	12	136	154	414	348	19,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 441	1 110	252	148	323	262	1 943	1 159	3 959	2 679	47,8
East St. Paul (MR)	29	27	0	0	0	0	8	0	37	27	37,0
Headingley (MR)	25	11	0	0	28	42	0	0	53	53	0,0
MacDonald (MR)	87	49	2	2	0	6	0	0	89	57	56,1
Ritchot (MR)	50	36	0	4	0	0	14	14	64	54	18,5
Rosser (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
St. Clements (MR)	33	26	0	0	0	0	0	0	33	26	26,9
St. Francois Xavier (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Springfield (MR)	54	46	8	12	3	6	0	0	65	64	1,6
Taché (MR)	34	32	0	0	4	4	24	0	62	36	72,2
West St. Paul (MR)	21	24	0	0	0	0	0	0	21	24	-12,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 779	1 364	262	166	358	320	1 989	1 173	4 388	3 023	45,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Winnipeg (ville)	4	12	0	0	59	8	77	146
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	7	12	0	0	59	8	77	146

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	290	211	33	51	1 063	331	880	828
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	8	0	0	0
Headingley (MR)	28	7	0	35	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	14	14	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	24	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	325	234	33	86	1 109	345	880	828

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Winnipeg (ville)	220	158	63	22	77	146	360	326
East St. Paul (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
MacDonald (MR)	16	0	0	0	0	0	16	0
Ritchot (MR)	6	6	0	0	0	0	6	6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	9	5	0	0	0	0	9	5
Taché (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
West St. Paul (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	274	180	63	22	77	146	414	348

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	1 687	1 239	1 359	561	913	879	3 959	2 679
East St. Paul (MR)	29	27	8	0	0	0	37	27
Headingley (MR)	25	18	28	0	0	35	53	53
MacDonald (MR)	89	47	0	10	0	0	89	57
Ritchot (MR)	50	40	14	14	0	0	64	54
Rosser (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
St. Clements (MR)	33	26	0	0	0	0	33	26
St. Francois Xavier (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
Springfield (MR)	65	58	0	6	0	0	65	64
Taché (MR)	38	32	24	4	0	0	62	36
West St. Paul (MR)	21	24	0	0	0	0	21	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	2 042	1 514	1 433	595	913	914	4 388	3 023

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	179	145	8	32	60	0	143	92	390	269	45,0
East St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Headingley (MR)	3	2	0	0	14	14	0	0	17	16	6,3
MacDonald (MR)	20	3	0	0	0	0	0	0	20	3	**
Ritchot (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	6	7	0	2	0	0	0	0	6	9	-33,3
Taché (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
West St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	223	166	8	34	74	14	143	92	448	306	46,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 108	985	126	226	248	183	913	838	2 395	2 232	7,3
East St. Paul (MR)	26	29	0	0	0	0	8	0	34	29	17,2
Headingley (MR)	22	13	0	0	14	14	0	0	36	27	33,3
MacDonald (MR)	82	44	4	0	7	0	0	0	93	44	111,4
Ritchot (MR)	40	16	2	2	0	6	14	0	56	24	133,3
Rosser (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
St. Clements (MR)	26	49	0	0	0	0	0	0	26	49	-46,9
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Springfield (MR)	48	55	6	14	0	3	0	0	54	72	-25,0
Taché (MR)	34	24	0	0	4	4	0	0	38	28	35,7
West St. Paul (MR)	22	33	0	0	0	0	0	0	22	33	-33,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 411	1 252	138	242	273	210	935	838	2 757	2 542	8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Winnipeg (ville)	60	0	0	0	75	47	68	45
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	14	14	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	60	0	14	14	75	47	68	45

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	219	104	29	79	323	309	590	529
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	8	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	14	14	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	6	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	230	111	43	99	345	309	590	529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Winnipeg (ville)	187	167	135	57	68	45	390	269
East St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Headingley (MR)	3	2	0	0	14	14	17	16
MacDonald (MR)	20	3	0	0	0	0	20	3
Ritchot (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	6	9	0	0	0	0	6	9
Taché (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
West St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	231	190	135	57	82	59	448	306

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	1 224	1 153	551	464	620	615	2 395	2 232
East St. Paul (MR)	26	29	8	0	0	0	34	29
Headingley (MR)	22	13	0	0	14	14	36	27
MacDonald (MR)	82	44	11	0	0	0	93	44
Ritchot (MR)	42	18	14	0	0	6	56	24
Rosser (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
St. Clements (MR)	26	49	0	0	0	0	26	49
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Springfield (MR)	54	67	0	3	0	2	54	72
Taché (MR)	34	28	4	0	0	0	38	28
West St. Paul (MR)	22	33	0	0	0	0	22	33
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 535	1 438	588	467	634	637	2 757	2 542

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Septembre 2017	33	20,1	14	8,5	51	31,1	30	18,3	36	22,0	164	425 000	460 711
Septembre 2016	37	29,6	38	30,4	27	21,6	10	8,0	13	10,4	125	-	405 739
Cumul 2017	259	23,6	264	24,0	265	24,1	129	11,7	182	16,6	1 099	425 000	435 613
Cumul 2016	222	22,0	343	33,9	185	18,3	115	11,4	146	14,4	1 011	397 500	416 431
East St. Paul (MR)													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	-	-
Headingley (MR)													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	-	-
MacDonald (MR)													
Septembre 2017	7	41,2	1	5,9	0	0,0	3	17,6	6	35,3	17	450 000	431 067
Septembre 2016	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	3	50,0	6	-	491 618
Cumul 2017	22	30,6	5	6,9	10	13,9	12	16,7	23	31,9	72	450 000	448 666
Cumul 2016	5	10,6	0	0,0	12	25,5	7	14,9	23	48,9	47	-	517 526
Ritchot (MR)													
Septembre 2017	0	0,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	5	-	550 980
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	11	31,4	16	45,7	1	2,9	0	0,0	7	20,0	35	-	416 933
Cumul 2016	1	8,3	11	91,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	-	-
Rosser (MR)													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	5	71,4	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	462 425
Septembre 2016	0	0,0	1	16,7	4	66,7	0	0,0	1	16,7	6	-	434 748
Cumul 2017	3	10,0	11	36,7	7	23,3	6	20,0	3	10,0	30	-	420 880
Cumul 2016	4	14,8	5	18,5	12	44,4	1	3,7	5	18,5	27	-	423 306
Taché (MR)													
Septembre 2017	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	14	58,3	6	25,0	3	12,5	1	4,2	0	0,0	24	-	350 380
Cumul 2016	8	57,1	5	35,7	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	-	-
West St. Paul (MR)													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	22,2	0	0,0	0	0,0	7	77,8	9	-	600 000
Premières nations													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Septembre 2017	43	22,2	17	8,8	53	27,3	36	18,6	45	23,2	194	425 000	458 219
Septembre 2016	38	26,8	39	27,5	33	23,2	10	7,0	22	15,5	142	-	424 052
Cumul 2017	311	24,2	303	23,6	286	22,3	149	11,6	234	18,2	1 283	425 000	436 516
Cumul 2016	245	21,4	366	31,9	211	18,4	124	10,8	201	17,5	1 147	400 000	424 216

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2017

Sous-marché	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	460 711	405 739	13,5	435 613	416 431	4,6
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
MacDonald (MR)	431 067	491 618	-12,3	448 666	517 526	-13,3
Ritchot (MR)	550 980	-	s.o.	416 933	-	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	462 425	434 748	6,4	420 800	423 306	-0,6
Taché (MR)	-	-	s.o.	350 380	-	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	600 000	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	458 219	424 052	8,1	436 516	424 216	2,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

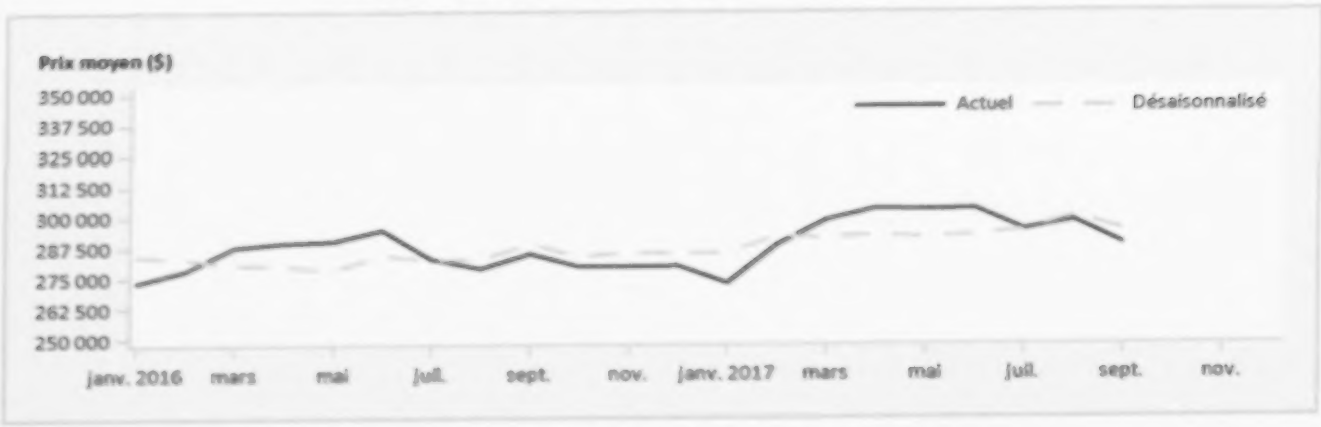


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

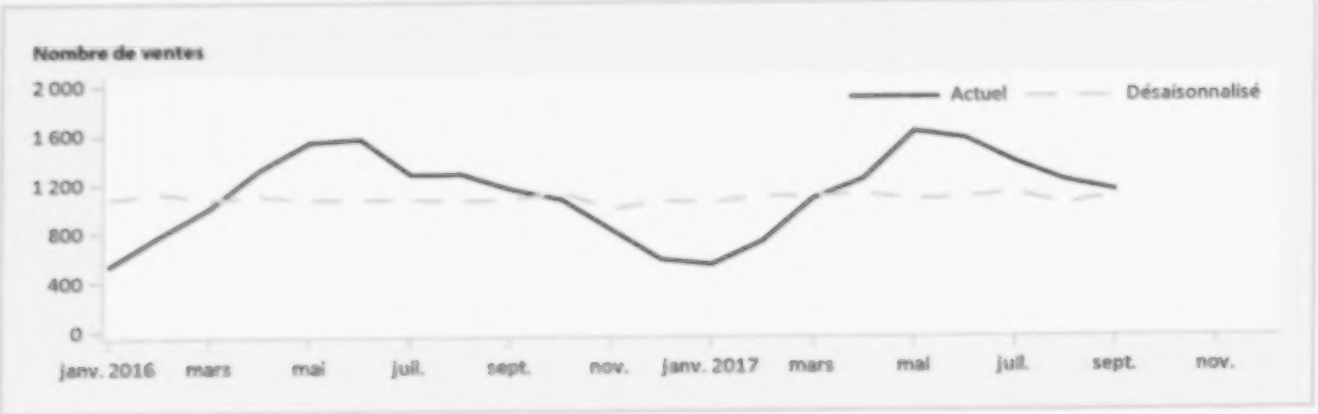
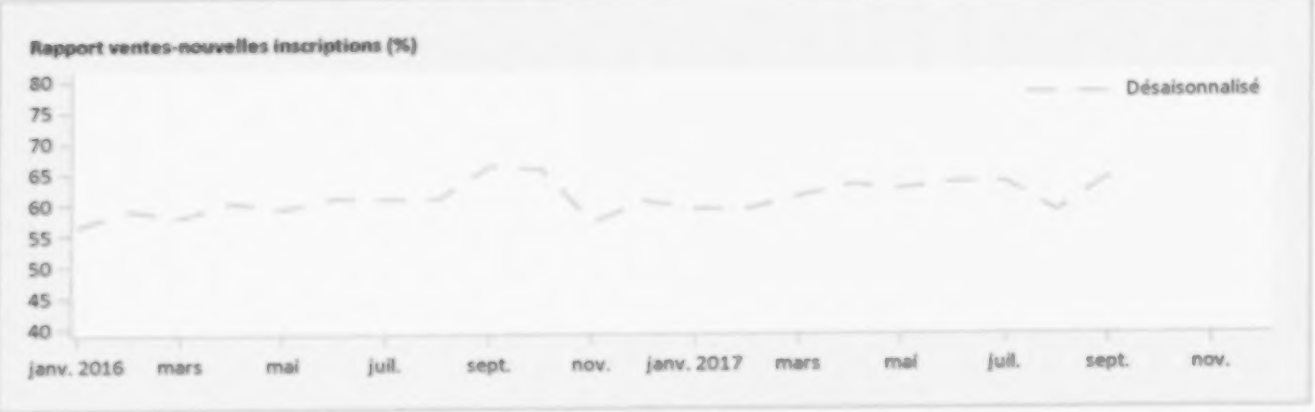


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,9	126,7	423	6,4	68,8	864
	Février	561	3,14	4,64	97,9	126,4	424	6,3	68,8	866
	Mars	561	3,14	4,64	98,1	127,6	425	6,3	68,8	866
	Avril	561	3,14	4,64	98,3	127,8	426	6,3	68,8	864
	Mai	561	3,14	4,64	98,5	128,6	426	6,2	68,7	861
	Juin	561	3,14	4,64	98,7	129,6	425	6,3	68,6	862
	Juillet	567	3,14	4,74	98,9	128,8	425	6,5	68,6	863
	Août	567	3,14	4,74	99,0	128,9	424	6,6	68,4	860
	Septembre	561	3,14	4,64	99,4	128,8	424	6,6	68,3	856
	Octobre	561	3,14	4,64	99,9	129,2	425	6,8	68,4	848
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	127,7	425	6,9	68,5	846
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	127,6	426	6,9	68,6	849
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	129,4	426	6,7	68,3	861
	Février	561	3,14	4,64	100,5	129,3	426	6,7	68,3	870
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	129,7	426	6,5	68,0	883
	Avril	561	3,14	4,64	101,3	130,1	426	6,3	67,8	886
	Mai	561	3,14	4,64	101,8	130,0	428	5,9	67,6	889
	Juin	561	3,14	4,64	102,2	129,9	430	5,8	67,8	887
	Juillet	573	3,14	4,84	102,3	129,8	434	5,6	68,1	885
	Août	573	3,14	4,84	102,6	130,1	436	5,4	68,2	885
	Septembre	575	3,09	4,89		130,6	435	5,5	68,0	886
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2017_M10